

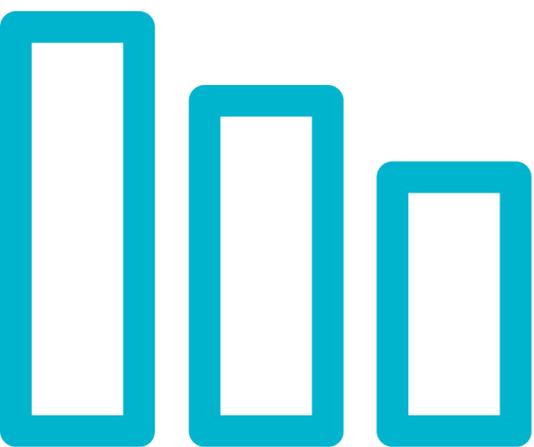
DOSSIER DE PRESSE



2 0 1 7



**" OUBLIEZ VOTRE FEUILLE EXCEL !
LE SERVICE LE PLUS AVANCÉ
POUR CALCULER LA RENTABILITÉ D'UN
INVESTISSEMENT IMMOBILIER. "**



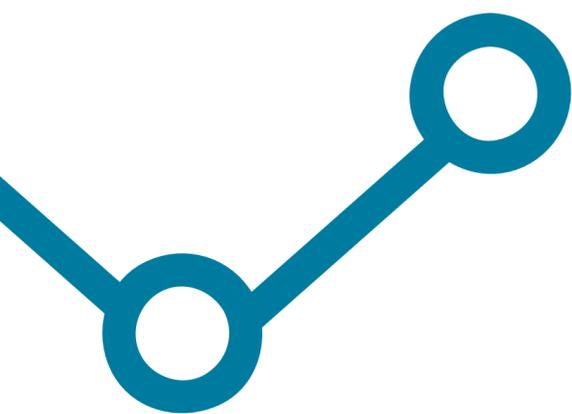
LE MOT DU FONDATEUR 3

LE CONCEPT 4

NOTRE OFFRE 5

**RENDEMENT LOCATIF EN
CHIFFRES 7**

L'AVIS DES CLIENTS 8



LE MOT DU FONDATEUR



" Il y a quelques années j'ai voulu commencer à investir et je me suis vite rendu compte que la bourse n'était pas faite pour moi... Je me suis donc orienté vers l'immobilier qui me paraissait être quelque chose de plus concret et que je pouvais maîtriser en terme d'investissement.

De formation ingénieur et précédemment chef de projet chez Microsoft, je ne suis pas issu du milieu de la finance, ce qui m'a amené à me poser beaucoup de questions lorsque j'ai commencé : Est-ce que je dois emprunter ? Sur quelle durée ? Combien vais-je payer d'impôts ? A combien vais-je pouvoir le louer ? etc. Pour répondre à toutes ces questions j'ai créé Rendement Locatif, un service en ligne et sur smartphone qui permet de simuler un investissement locatif sur toute sa durée, puis d'en tirer la rentabilité exacte et complète d'une façon très rapide puisque qu'il calcule tout à votre place. C'est un outil d'aide à la prise de décision et qui permet d'éviter les erreurs qui pourraient vous coûter très cher. L'achat immobilier est souvent l'achat d'une vie ! "

Bassel ABEDI

LE CONCEPT



Le Principe

Un service simple, clair et rapide.
Je rentre les données et j'obtiens un rapport complet incluant le rendement et ce que ça va me coûter tous les mois.
Cela me rassure et je peux également présenter le projet à une banque pour obtenir un financement le cas échéant.



" VÉRIFIEZ LA RENTABILITÉ COMPLÈTE DE VOTRE ACHAT IMMOBILIER LOCATIF ET FAITES LES BONS CHOIX AVANT DE VOUS LANCER ! "

La Promesse

Le service est innovant car il se présente comme le premier véritable simulateur de rentabilité d'un investissement immobilier. Il apporte un niveau de détails permettant de crédibiliser une démarche d'investissement auprès des banquiers.



NOTRE OFFRE

3 FONCTIONS :



Abonnement à partir de **9,99€ /mois**



Calculer le rendement net,
impôts compris.



Evaluer son projet rapidement
avec un score simple sur 10.



Simuler les régimes fiscaux de
déficit foncier (nu), meublé
(étudiant, airbnb,..), Pinel, SCI IS ou
Cosse ancien.



Editer un dossier détaillé de son
projet d'investissement pour
bluffer et convaincre son
banquier.



Editer des quittances ou la
révision du loyer.



Editer un bail pré-rempli, un état des
lieux et bien + encore.



Déclaration fiscale
préalablement remplie.



Renseigner loyers, charges, travaux
etc sur un tableau bord.

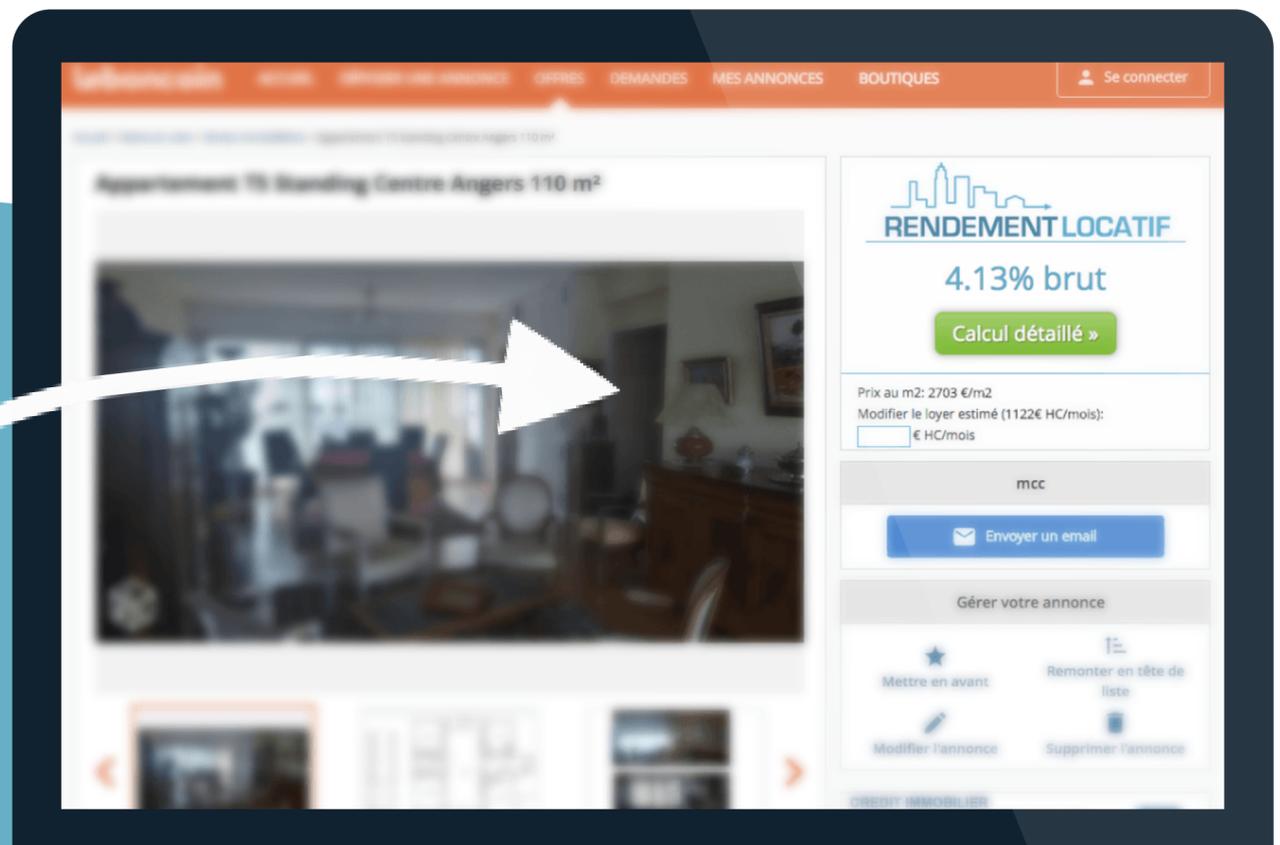


Déposer une annonce de
location grâce au plugin.



Surveiller la performance et les
rendements de ses biens année par année.

DÉNICHER UN BIEN LOCATIF RENTABLE N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI FACILE GRÂCE AU PLUGIN RENDEMENT LOCATIF !



Le plugin enrichit les annonces immobilières avec :

- Une estimation du loyer potentiel
- Le rendement brut
- Le prix au m²
- Un lien pour calculer la rentabilité en détail

✓
Repérer la bonne affaire

✓
Détecter l'investissement sûr et rentable

✓
Gagner un temps précieux et réussir son projet d'investissement



RENDEMENT LOCATIF

EN CHIFFRES

CA 2017
+300%

2500
VISITEURS
/JOUR

5000
CLIENTS

50 000
INSCRITS

+ DE 75
SITES
AFFILIÉS

17
EXPERTS
IMMO

L'AVIS DES CLIENTS



Romain

" De tous les outils que j'ai pu tester, les simulations me semblent être les plus justes. Beaucoup d'options sont possibles et les résultats bien détaillés. Je suis en train de signer un immeuble locatif. Sans votre outil, je n'aurais pas pu estimer au plus juste la rentabilité de mon futur bien. "

" Ce qui rend ce site différent : sa capacité à prendre en compte presque tous les paramètres d'un investissement !!
Le simple fait de l'utiliser c'est déjà se former à l'investissement immobilier. Les résultats ne sont pas une simple photo à un instant T, ils sont présentés dans la durée (et même après la revente). Cela le rend unique vis à vis de tous les autres outils. "



Patrick



Fabien

" Simple pour une approche rapide, puis permet ensuite d'affiner quasiment tous les paramètres imaginables. Cet outil donne une vraie possibilité de comparer plusieurs produits immobiliers et donc de consolider un investissement. Grâce à votre outil, j'ai acheté mon premier investissement locatif: un immeuble ! "

" C'est l'outil qui manquait sur le net ! Tout le monde peut devenir un investisseur immobilier avec un site comme celui-ci. "



Mathieu

CONTACT PRESSE

Pour toute demande d'information, vous pouvez nous contacter à l'adresse suivante :

presse@rendementlocatif.com